

# Vakantiehuisje Ouddorp

## Algemene huurvoorwaarden Plataan 4, Klepperstee, Ouddorp

Na reservering ontvangt u van ons zo spoedig mogelijk een bevestiging, waarin wij u vragen de betaling van de totale huursom te voldoen. Na ontvangst van de betaling is de reservering definitief.

Bij een reservering langer dan 3 maanden voor de aankomstdatum, kan worden volstaan met een aanbetaling van 25% van de totale huursom. Het resterende bedrag dient 2 maanden voor aankomst te zijn voldaan.

De huurperiode gaat in op de afgesproken dag van aankomst om 14:00 uur en eindigt op de afgesproken dag van vertrek om 10:00 uur.

De huurder dient voor het verblijf in het vakantiehuis een borgsom van 100,-- euro te betalen aan de verhuurder, zoals vermeld op de factuur. Geconstateerde beschadigingen of vermissing van, in of aan het vakantiehuis aanwezige zaken, worden met de borgsom verrekend en het restant van de borgsom wordt gerestitueerd aan de huurder.

Annuleren kan kosteloos tot 2 maanden voor aanvang van het verblijf.

Bij annulering binnen 2 maanden voor aanvang van het verblijf is 30% van de huursom verschuldigd zonder bijkomende kosten. Bij annuleren binnen een maand voor aanvang van de huurperiode is de volledige huursom, met een minimum van € 100,- verschuldigd zonder bijkomende kosten. Bij voortijdige beëindiging van het verblijf of latere aankomst in het verblijf worden geen kortingen gegeven of gerestitueerd.

De huurder dient zich te gedragen als een goede huurder. De huurder is wettelijk aansprakelijk voor de door hem of zijn medehuurlers aan het vakantiehuis of de daarin aanwezige zaken toegebrachte schade.

Een schadegeval dient door de huurder direct aan de beheerder te worden gemeld.

Reparatie/vervangingskosten dienen door de huurder te worden vergoed.

De huurder dient linnengoed op de bedden te gebruiken, het is niet toegestaan de bedden zonder lakens te gebruiken. Handdoeken behorende bij het linnenpakket, mogen niet buiten het vakantie huisje gebruikt worden.

Het is niet toegestaan om huisdieren in de slaapkamers te laten of op de bedden of op de banken.

Bij vertrek dient de huurder het vakantiehuis in een goede staat en bezemschoon achter te laten.

De in het huis aanwezige zaken dienen op de oorspronkelijke plaats (zoals bij aankomst) te worden teruggezet. Serviesgoed dient te zijn afgewassen en opgeborgen op daartoe bestemde plaats.

De verhuurder is gerechtigd een eindcontrole te doen op het tijdstip van vertrek. Als de verhuurder constateert dat het vakantiehuis niet bezemschoon is, is de verhuurder gerechtigd om extra reinigingskosten aan de huurder in rekening te brengen.

De verhuurder heeft het recht de huurders onmiddellijk uit en van het gehuurde te verwijderen, indien eigendommen worden vernield of misbruikt, dan wel in geval van klachten van de omwonenden. Wijzigingen in de huurovereenkomst kunnen slechts met instemming van de verhuurder worden aangebracht.

De verhuurder is niet aansprakelijk voor schade en/of letsel, dat ontstaan is tijdens het verblijf of het terrein, ongeacht de oorzaak daarvan.

De verhuurder gaat er vanuit dat u zelf een reis- en annuleringsverzekering afsluit, dan wel eventuele risico's van annulering voor eigen rekening neemt. U dient tevens over wettelijke aansprakelijkheidsverzekering te beschikken die gedurende de huur periode geldig is.

